



**Varde Bolig  
Administration**

Ortenvej 53 | Postboks 107  
6800 Varde  
Telefon 76 95 12 10 | Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk  
post@vardebolig.dk

Varde Kommune  
Att. Britta Bech Jørgensen  
Bytoften 2  
6800 Varde

Varde, den 12. september 2016

Vedr. renovering af badeværelser mm i afd. 0410, Lerpøtparken, Varde.

Hermed fremsendes ansøgning om tilladelse til at renovere samtlige badeværelser (bemærk der er 164 badeværelser i 162 lejemål), udskifte belysning i trappeopgange og udvendige fællesområder, retablering af udearealer samt nyt betalingssystem i vaskerier.

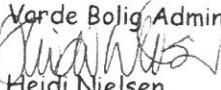
Renovering har været forelagt afdelingsmødet og hovedbestyrelsen i Varde Bolig Administration, og er godkendt begge steder.

Der har efterfølgende været afholdt licitation. Det forventes, at renoveringen vil beløbe sig til ca. kr. 23.992.000. Da vi ikke helt kan vide, om der "gemmer" sig noget uforudsigeligt i sådan en stor renovering, har vi bedt om lånetilbud på kr. 24.000.000. Varde Kommune skal stille 100% garanti for lånet, hvilket hermed ansøges om godkendelse af.

Vi har ikke forventning om en huslejestigning, som følge af renoveringen. Dog har vi fået huslejestigning på maks. kr. 50 pr. mdr. pr. bolig bevilget på afdelingsmødet.

Endelig kan oplyses, at vand og vandafledning efter renoveringen bliver taget ud af driftsbudgettet og opkrævet som á conto. Der vil således kun stå beløb i driftsbudgettet til dækning af vand og vandledning til fælles brug - herunder vaskeri.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, må du endelige vende tilbage.

Med venlig hilsen  
Varde Bolig Administration  
  
Heidi Nielsen  
Direktør

Vedhæftet til brug ved sagsbehandling:  
Oplæg til afdelingsmødet.  
Økonomisk sammenstilling fra Johansson & Kalstrup.  
Lånetilbud fra Realkredit Danmark.  
Sammenstilling økonomi med finansiering af renoveringen.  
Driftsbudget 2017.  
Mødereferater fra afdelingsmøde og hovedbestyrelsesmøde.

VBA administrerer:  
Ansager Boligforening - Skovlund Boligselskab

Afdeling 10, Lerpøtparken	12.09.2016			
Total renovering af 161 stk. badeværelser Priser incl. moms				
		<b>Samlet pris</b>		
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>Stk</b>	<b>fra J&amp;K</b>		<b>Sum</b>
Total renovering incl. 10% uforudsete omk.	164	kr 19.574.600		
Uforudsete omkostninger	10%	kr 1.957.460		
Øvrige udgifter incl. rådgiverhonorar		kr 2.101.712		
LED beslysning - trappeopgange og udvendigt		kr 160.763		
Retablering af udearealer		kr 74.600		
Nyt betalingssystem vaskeri		kr 123.325		
I alt				kr 23.992.459
<b>Forudsætninger for låneoptagelse:</b>				
ÅOP	2,30%			
Antal år	30			
Lånebeløb	kr 24.000.000			
Årlig ydelse i h.t. lånetilbud fra RD	kr 1.125.000			
<b>Finansiering:</b>				
Sparede henlæggelser pr. år	kr 400.000			
Sparede udgifter til målerpasning	kr 30.000			
Sparede udgifter til el	kr 35.000			
Indfriele forbedringslån - årlig ydelse	kr 660.000			
	kr 1.125.000			
Manglende finansiering	kr -			